



## AVVISO PUBBLICO

prot: CU20170096495

~~del: 28/11/2017~~  
**Procedura selettiva per l'affidamento dell'incarico professionale per l'esecuzione del rilievo di parte di via Anguillarese e via Braccianense, la predisposizione dei frazionamenti, la redazione del piano particellare di esproprio e il calcolo delle indennità.**

Premesso che:

- con delibere del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 65/2014 del 10 novembre 2014 e n. 75/2015 del 6 agosto 2015 sono stati ripartiti i contributi previsti rispettivamente per gli anni 2012 e 2013 a favore dei siti che ospitano centrali nucleari e impianti del ciclo del combustibile nucleare;
- in relazione all'impianto CNR Casaccia (Opec/PU/Nucleco), ubicato nel territorio del Municipio Roma XV, è stata assegnata a Roma Capitale un'indennità compensativa per rifiuti radioattivi;
- il Municipio Roma XV ha proposto di destinare la suddetta indennità alla riqualificazione sostenibile del borgo di Osteria Nuova come da elaborati allegati alla nota prot. n. CU/12333 del 16 febbraio 2017;
- in merito a tale riqualificazione il Dipartimento Tutela Ambientale ha espresso parere favorevole con nota prot. n. QL/13230 del 7 marzo 2017;
- a tal fine occorre acquisire il rilievo del tratto di via Anguillarese, dall'incrocio con via Braccianense fino a mt 50 oltre l'ingresso del centro sperimentale Enea "La Casaccia", e del tratto di via Braccianense, dall'incrocio con via Quero (compreso) al fiume Arrone, come meglio individuati nell'elaborato grafico che si allega al presente avviso sotto la lettera "A";
- è necessario altresì predisporre i frazionamenti, redigere il piano particellare di esproprio e il calcolo delle indennità;

è indetta una procedura selettiva per l'affidamento dell'incarico professionale per l'esecuzione del rilievo di parte di via Anguillarese e via Braccianense, la predisposizione dei frazionamenti, la redazione del piano particellare di esproprio e il calcolo delle indennità.

### Art. 1

#### Finalità dell'avviso pubblico

Il presente avviso è finalizzato a individuare un operatore economico al quale affidare, nell'ambito dell'attività progettuale in corso di svolgimento da parte del personale della Direzione Tecnica del Municipio Roma XV, l'esecuzione del rilievo di parte di via Anguillarese e via Braccianense, la predisposizione dei frazionamenti, la redazione del piano particellare di esproprio e il calcolo delle indennità.

### Art. 2

#### Oggetto dell'incarico

L'incarico ha per oggetto il rilievo del tratto di via Anguillarese, dall'incrocio con via Braccianense fino a 50 m oltre l'ingresso del centro sperimentale Enea "La Casaccia", e del



tratto di via Braccianense, dall'incrocio con via Quero (compreso) al fiume Arrone, come meglio individuati nell'elaborato grafico che si allega al presente avviso sotto la lettera "A". Le prestazioni richieste sono le seguenti:

- a) rilievo planoaltimetrico effettuato mediante idonea strumentazione elettronica (stazione totale e gps), quotato e restituito in scala 1:200 su fogli in poliestere estruso delle dimensioni 70x100 cm, su supporto informatico in pdf, firmato digitalmente da un tecnico iscritto al relativo albo professionale, e in dwg con l'ubicazione di tutte le strutture superficiali stradali quali carreggiata, aree di parcheggio pubbliche e private prospicienti la carreggiata, intersezioni stradali con il primo tratto delle strade interferenti fino a 10 m dall'incrocio, marciapiedi, cigli, cunette, passi carrabili con indicazione dei numeri civici, isole spartitraffico, chiusini, caditoie, boccacci, lampioni, alberature e aree verdi pubbliche compresi i computi metrici analitici per la determinazione delle quantità numeriche, lineari e superficiali degli elementi oggetto del rilievo;
- b) tavola in scala 1:2.000 su foglio in poliestere estruso delle dimensioni 70x100 cm, su supporto informatico in pdf, firmato digitalmente da un tecnico iscritto al relativo albo professionale, e in dwg, redatta su base catastale (tipo pregeo) con l'individuazione della triangolazione fiduciale di tutta l'area inquadrata nell'elaborato grafico che si allega al presente avviso sotto la lettera "A" sulla quale dovranno essere riportate le sedi stradali e i marciapiedi del rilievo di cui alla precedente lettera a), privi delle quote e degli altri manufatti stradali;
- c) individuazione su base catastale delle interferenze della sede stradale e dei marciapiedi di proprietà pubblica con le proprietà private;
- d) predisposizione dei frazionamenti su mappa catastale (tipo pregeo) delle aree oggetto di esproprio per la realizzazione delle opere in progetto e in particolare per le due rotatorie di via Anguillarese da ubicare alle intersezioni con via Quero e con via Braccianense nonché delle aree interessate dall'arretramento del confine del plesso scolastico ubicato in via Anguillarese n. 171. I frazionamenti devono essere consegnati su supporto digitale, restando escluso dall'incarico il deposito all'Agenzia delle Entrate;
- e) stesura della documentazione da presentare per la procedura di esproprio con la redazione degli elaborati grafici, modello censuario con calcolo delle superfici delle nuove particelle derivate, relazione tecnica e libretto delle misure. Redazione del piano particellare di esproprio al fine di individuare i soggetti pubblici e privati interessati. Stesura della planimetria aggiornata delle superfici oggetto di rilievo e di frazionamento, da prodursi in formato cartaceo e in dwg.;
- f) determinazione delle indennità di esproprio.

### **Art. 3**

#### **Importo a base di gara e durata dell'incarico**

L'importo a base di gara della prestazione professionale oggetto del presente avviso, comprensivo di spese e oneri accessori, è pari a euro 4.500,00, oltre IVA, contributi previdenziali e assistenziali, per un totale complessivo di euro 5.709,60.

L'incarico dovrà concludersi improrogabilmente entro il 31 dicembre 2017.



#### **Art. 4** **Criterio di aggiudicazione**

L'incarico professionale sarà affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

#### **Art. 5** **Requisiti di partecipazione**

Possono partecipare alla selezione gli operatori economici indicati all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con specifica esperienza nel settore dei rilievi topografici, dei frazionamenti, dei piani particellari di esproprio e dei calcoli dell'indennità per il quale è richiesto un fatturato minimo complessivo dell'ultimo quinquennio pari a 50.000,00 euro.

#### **Art. 6** **Modalità e termini di presentazione della domanda di partecipazione**

Per partecipare alla selezione i concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, un plico sigillato contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica sul quale dovrà essere riportata la dicitura "Procedura selettiva per l'affidamento dell'incarico professionale per l'esecuzione del rilievo di parte di via Anguillarese e via Braccianense, la predisposizione dei frazionamenti, la redazione del piano particellare di esproprio e il calcolo delle indennità", nonché il nominativo e l'indirizzo del mittente. Il plico dovrà pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, entro le ore 10.00 di martedì 12 dicembre 2017, esclusivamente all'indirizzo Roma Capitale - Municipio Roma XV - Ufficio Protocollo, Via Flaminia n. 872 - 00191 Roma. È facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico all'indirizzo suddetto nei seguenti orari: lunedì, martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00; venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00. Il recapito tempestivo del plico rimane a esclusivo rischio dei mittenti. Ai fini dell'attestazione della ricezione della documentazione entro il termine perentorio sopra indicato, farà fede la data e l'ora della protocollazione effettuata dall'Ufficio Protocollo del Municipio Roma XV.

Il plico, a pena di esclusione, deve contenere al suo interno due buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente e l'indicazione dell'oggetto della procedura selettiva, sulle quali dovranno essere riportate, rispettivamente, le diciture "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica".

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Nella busta "A - Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- a) domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dal titolare o dal legale rappresentante dell'operatore economico, redatte secondo il facsimile allegato al presente avviso sotto la lettera "B";



- b) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, da tutti i soggetti indicati all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, redatta secondo il facsimile che si allega al presente avviso sotto la lettera "C";
- c) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'art. 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, concernente gli incarichi, assunti ed espletati, nel settore dei rilievi topografici, dei frazionamenti, dei piani particellari di esproprio e dei calcoli dell'indennità, indicando per ogni intervento:
- il committente;
  - il tipo di incarico assunto e gli estremi dell'atto di conferimento;
  - la data di esecuzione della prestazione professionale;
  - l'ubicazione, la tipologia e la consistenza dell'intervento;
  - l'ammontare del compenso;
- d) copia del "Protocollo di integrità di Roma Capitale, degli Enti che fanno parte del Gruppo Roma Capitale e di tutti gli organismi partecipati" approvato con deliberazione della Giunta Capitolina n. 40 del 27 febbraio 2015 e modificato con deliberazione della Giunta Capitolina n. 10 del 31 gennaio 2017, che si allega al presente avviso sotto la lettera "D", debitamente sottoscritto, su ogni pagina, dal titolare o dal legale rappresentante o da altra persona munita di specifici poteri di firma. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il protocollo di integrità dovrà essere firmato da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento/consorzio ordinario costituito o costituendo.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Le dichiarazioni devono essere rese in lingua italiana e devono essere accompagnate da una fotocopia leggibile del documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Nella busta "B - Offerta economica" il concorrente, a pena di esclusione, dovrà riportare la propria offerta economica redatta secondo il facsimile allegato al presente avviso sotto la lettera "E". Il ribasso percentuale non dovrà riportare più di tre cifre decimali. In caso di discordanza tra i valori espressi in cifre e i valori espressi in lettere, sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere. L'offerta deve essere inferiore all'importo a base di gara, deve essere redatta in lingua italiana, su carta bollata da euro 16,00, deve essere incondizionata e sottoscritta in modo chiaro e leggibile dal titolare dell'impresa individuale o dal legale rappresentante se trattasi di società. Le offerte non in regola con la legge sul bollo saranno accettate e ritenute valide agli effetti giuridici ma i concorrenti saranno segnalati agli organi competenti alla regolarizzazione fiscale.

#### **Art. 7 Motivi di esclusione**

Il soggetto proponente verrà escluso dall'aggiudicazione nei seguenti casi:

- a) assenza dei requisiti previsti dall'art. 5 del presente avviso;
- b) inosservanza dei mezzi di trasmissione della domanda e del termine previsto all'art 6, comma 1, del presente avviso;
- c) assenza o carenza della documentazione indicata all'art 6, commi 2 e seguenti, del presente avviso.



La violazione del “Protocollo di integrità di Roma Capitale, degli Enti che fanno parte del Gruppo Roma Capitale e di tutti gli organismi partecipati” approvato con deliberazione della Giunta Capitolina n. 40 del 27 febbraio 2015 e modificato con deliberazione della Giunta Capitolina n. 10 del 31 gennaio 2017 comporta l’esclusione dalla presente procedura di affidamento, la revoca dell’aggiudicazione, la risoluzione di diritto del contratto eventualmente sottoscritto e l’incameramento della cauzione definitiva. In ogni caso, alla dichiarazione di violazione, consegue la segnalazione del fatto all’Autorità Nazionale Anticorruzione e alle altre competenti Autorità.

### **Art. 8** **Aggiudicazione**

L’aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all’art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse. I calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale arrotondata all’unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque. Si procederà all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia. L’esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell’art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

L’aggiudicazione è impegnativa per l’aggiudicatario ma non per l’amministrazione, fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità alle vigenti disposizioni.

Restano comunque salve le superiori determinazioni dell’amministrazione.

L’affidamento dell’appalto è, in ogni caso, subordinato alla effettiva disponibilità delle risorse finanziarie.

### **Art. 9** **Informazioni complementari**

Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni, si fa riferimento alle norme contenute nel D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nel D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, e nel regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato.

Ai sensi dell’art. 209, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

### **Art. 10** **Pubblicità**

Ai sensi dell’art. 32 della L.18 giugno 2009, n. 69, il presente avviso sarà pubblicato all’albo pretorio di Roma Capitale e sul sito del Municipio Roma XV.

**Art. 11****Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il conferimento di tali dati, compresi quelli giudiziari, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento di obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

Il trattamento dei dati avverrà con l'ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici, secondo i principi indicati all'art. 11, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

I dati forniti potranno essere comunicati ad altre strutture interne all'amministrazione, per le attività di verifica e controllo previste dalle normative vigenti.

Responsabile del trattamento dei dati personali è il Direttore del Municipio Roma XV.

**Art. 11****Accesso agli atti**

Ferme restando le disposizioni contenute nella L. 7 agosto 1990, n. 241, e nell'art. 53 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il diritto di accesso agli atti può essere esercitato, nei modi e nelle forme indicate nella predetta normativa, nei giorni e negli orari di apertura degli uffici al pubblico.

**Art. 12****Responsabile unico del procedimento**

Il responsabile unico del procedimento è l'arch. Stefano Bella, tel. 0669620860.

Il Direttore della Direzione Tecnica  
arch. Giancarlo Babusci